

## **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»**

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонент - оплачивать принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами предусмотренными договором.

### **Существенные условия договора теплоснабжения:**

- 1) предмет договора теплоснабжения;
- 2) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
- 3) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата
- 5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- 6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
- 7) цена и порядок расчетов по договору;
- 8) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 9) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
- 10) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);
- 11) разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 12) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения, включающих в себя технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

### **Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие существенные условия в соответствии с**

#### **Постановлением правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787:**

- 1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- 2) срок подключения;
- 3) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- 4) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- 5) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- 6) местоположение точек подключения;
- 7) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- 8) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- 9) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- 10) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- 11) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»**

Поставка горячей воды потребителям осуществляется на основании договоров горячего водоснабжения, заключенных в соответствии с типовым договором горячего водоснабжения, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

В соответствии с договором горячего водоснабжения организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду установленного качества (в том числе температуры) в объеме, определенном договором горячего водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать в сроки, порядке и размере, которые определены договором горячего водоснабжения, принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором горячего водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, и исправность средств измерений (приборов учета).

**Существенные условия договора горячего водоснабжения:**

- а) предмет договора горячего водоснабжения, режим подачи горячей воды (гарантированный объем подачи горячей воды, гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения и температура горячей воды), определяемый в соответствии с условиями на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;
- б) сроки подачи горячей воды;
- в) порядок контроля качества горячей воды;
- г) условия временного прекращения или ограничения подачи горячей воды;
- д) порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды;
- е) сроки и порядок оплаты по договору горячего водоснабжения;
- ж) границы эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и границы балансовой принадлежности;
- з) права и обязанности сторон по договору;
- и) ответственность абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору горячего водоснабжения;
- к) порядок урегулирования разногласий по договору горячего водоснабжения, возникающих между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;
- л) порядок обеспечения абонентом доступа представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб горячей воды и приборам учета для снятия показаний и отбора проб горячей воды в целях определения объема поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды, а также определения качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи;
- м) установленная мощность, необходимая для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также подключенная нагрузка, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента.

Подключение теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителей горячей воды осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения (закрытой), включающих в себя технические условия на подключение к сетям горячего водоснабжения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

**Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие существенные условия в соответствии с**

**Постановлением правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642:**

- а) предмет договора;
- б) характеристика подключаемого (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком;
- в) схемы подключения (присоединения) объекта с указанием границ балансовой принадлежности исполнителя и заявителя, место нахождения точки подключения (присоединения) объекта, а также расстояние от точки подключения (присоединения) объекта до точки подключения (присоединения) на водопроводных сетях централизованного горячего водоснабжения;
- г) максимальная мощность горячего водоснабжения в точке подключения (присоединения);
- д) подключаемая величина нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта;
- е) режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- ж) показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);
- з) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием условий и порядка подключения (присоединения) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта, а также требований к прокладке и изоляции объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;
- и) требования к осуществлению учета горячей воды;
- к) срок подключения (присоединения) объекта;
- л) размер платы за подключение (присоединение) объекта;
- м) порядок и сроки внесения платы за подключение (присоединение) объекта;
- н) права и обязанности сторон;
- о) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору.